



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

10 ज्येष्ठ 1939 (श10)

(सं० पटना 475) पटना, बुधवार, 31 मई 2017

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचनाएं
18 मई 2017

सं० 11 न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-21/2016-405/न०वि०एवंआ०वि०—बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 सह-पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, एतद् द्वारा बिहारशरीफ शहर एवं उसके आस पास के क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने के प्रयोजनार्थ निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे “बिहारशरीफ आयोजना क्षेत्र” कहा जायेगा। इसकी स्थानीय सीमाएं निम्नवत् हैं : —

- उत्तर** — पूर्वी भाग में रहुई सी०डी० ब्लॉक के ईमामगंज, सिंकन्दरपुरा— दिगपुरा, मोरातलाव एवं मुशेपुर से होते हुए नूरसराय सी०डी० ब्लॉक के ईब्राहिमपुर लोहरी, दुईया क्षेत्र तक।
- दक्षिण** — पूर्वी भाग में बिहार सी०डी० ब्लॉक के रोजेवदारे आलम, कमरपुर, पहाड़पुर, कोसुक से होते हुए लकरनवन और पछौरी तक।
- पूरब** — उत्तरी भाग में बिहार सी०डी० ब्लॉक के बसमनबिगहा, चैनपुरा, बरियारपुर और कल्यानपुर क्षेत्र तक।
- पश्चिम** — उत्तरी भाग में नूरसराय सी०डी० ब्लॉक के ककहरा, मन्दाछ, से होते हुए बिहार सी०डी० ब्लॉक के बियाबानी और मधरा तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल—58.23 वर्ग कि०मी० है, जिसमें बिहारशरीफ नगर निगम क्षेत्र के अतिरिक्त बिहार, रहुई एवं नूरसराय सी०डी० ब्लॉक के क्षेत्र शामिल हैं। इस आयोजना क्षेत्र में 37.91 वर्ग कि०मी० ग्रामीण क्षेत्र एवं शेष 20.32 वर्ग कि०मी० शहरी क्षेत्र है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची—I, आयोजना क्षेत्र के भीतर शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची अनुसूची—II एवं इस आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरण अनुसूची—III के रूप में संलग्न है।

विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाईयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि का अवधारण एवं अन्य विधिपूर्ण कार्यवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
चैतन्य प्रसाद,
प्रधान सचिव।

The 18th May 2017

No.-11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-21/2016-406/UD&HD—In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Bihar Sharif Town and important areas surrounding it, declares the following Planning Area, for the purpose of preparing Master Plan of Bihar Sharif for a period of 20 years or more, which will be called as “Bihar Sharif Planning Area”. Its local boundaries are as follows -

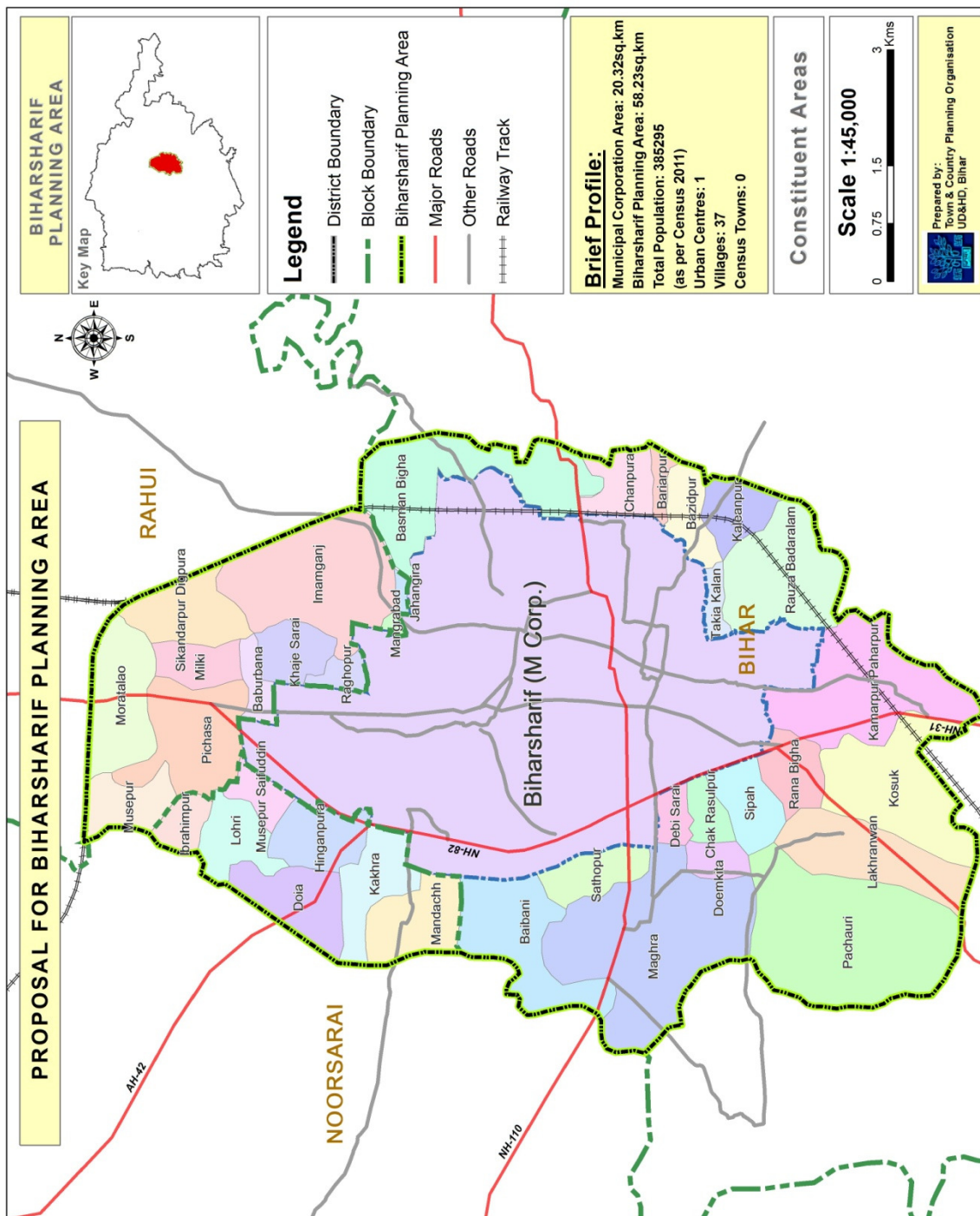
- North - In the eastern part from Imamganj, Sikandarpura Digpura, Moratalao, Musepur of Rahui CD Block, Ibrahimpur, Lohri of Noorsarai CD Block upto Doia in the western part;
- South - In the eastern part from Rauza Badaralam, Kamarpur Paharpur, Kasuk, Lakranwan of Bihar CD Block upto Pachauri in the western part;
- East - In the northern part from Basman Bigha, Chanpura, Bariyarpur of Bihar CD Block upto Kleanpur in the southern part;
- West - In the northern part from Kakhra, Mandachh of Noorsarai CD Block, Baibani of Bihar CD Block upto Maghra in the southern part.

The total area of Bihar Sharif Planning Area is 58.23sq.km, in which areas of Bihar, Rahui and Noorsarai CD Blocks have been included besides Bihar Sharif Municipal Corporation area. In this Planning Area 37.91sq.km is rural area and the rest 20.31sq.km is urban area.

Map of this Planning Area as Appendix-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Appendix-II, names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Appendix-III are appended to this notification.

Keeping in view the probability of modification and changes in the area of administrative units and planning area during preparation of the development plan, the Urban Development and Housing Department shall be the competent authority to modify and change the area upto ten percent of the total area of this planning area, declaration of peripheral area to this planning area, constitution of planning authority, determination of period of development plan and other lawful action.

By the order of Governor,
CHAITANYA PRASAD,
Principal Secretary.



आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण

Sl. No.	C. D. Blocks	No. of Rural Villages*	Rural Area (sq.km)	No. of Urban Administrative Units	Urban Area (sq.km)	Total Area (sq.km)
1	Bihar	19	24.06	1	20.32	44.38
2	Noorsarai	7	5.08	-	-	5.08
3	Rahui	11	8.77	-	-	8.77
Total for the Planning Area		37	37.91	1	20.32	58.23

आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरणी

SI No.	Block	Name	Area (sq.km)	Population_2011
1	Bihar	Biharsharif (M Corp.)	20.32	297268
2	Bihar	Pachauri	3.69	5902
3	Bihar	Lakhranwan	1.51	1145
4	Bihar	Sipah	0.68	2213
5	Bihar	Rana Bigha	0.64	3149
6	Bihar	Kosuk	2.03	2644
7	Bihar	Kamarpur Paharpur	2.38	2956
8	Bihar	Rauza Badaralam	1.79	4133
9	Bihar	Takia Kalan	0.22	2142
10	Bihar	Kaleanpur	0.60	1384
11	Bihar	Chanpura	0.60	2498
12	Bihar	Bazidpur	0.55	631
13	Bihar	Bariarpur	0.18	0
14	Bihar	Chak Rasulpur	0.34	969
15	Bihar	Debi Sarai	0.28	249
16	Bihar	Maghra	3.73	11189
17	Bihar	Sathopur	0.63	1952
18	Bihar	Baibani	1.65	4352
19	Bihar	Basman Bigha	2.24	2321
20	Bihar	Doemkita	0.32	0
Sub Total (1 ULB, 19 Villages)			44.38	347097
21	Noorsarai	Ibrahimpur	0.37	809
22	Noorsarai	Mandachh	0.99	1650
23	Noorsarai	Kakhra	0.88	1362
24	Noorsarai	Doia	0.99	5647
25	Noorsarai	Hinganpura	0.79	1791
26	Noorsarai	Lohri	0.72	1279

SI No.	Block	Name	Area (sq.km)	Population_2011
27	Noorsarai	Musepur Saifuddin	0.35	0
Sub Total (7 Villages)			5.08	12538
28	Rahui	Moratalao	1.32	5890
29	Rahui	Pichasa	1.54	2815
30	Rahui	Musepur	0.66	2837
31	Rahui	Milki	0.52	1645
32	Rahui	Sikandarpur Digpura	0.99	3939
33	Rahui	Baburbana	0.30	0
34	Rahui	Khaje Sarai	0.60	1567
35	Rahui	Raghopur	0.24	214
36	Rahui	Imamganj	2.47	6749
37	Rahui	Mangrabad	0.06	4
38	Rahui	Jahangira	0.07	0
Sub Total (11 Villages)			8.77	25660
Total Rural Area (37 villages)			37.91	88027
Total Urban Area (Biharsharif M.Corp)			20.32	297268
Biharsharif Planning Area (37 Villages, 1 ULB)			58.23	385295

चैतन्य प्रसाद,
प्रधान सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,
बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।
बिहार गजट (असाधारण) 475-571+200-डी0टी0पी0।
Website: <http://egazette.bih.nic.in>